



Optiekeuzelijst

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1

Projectnummer: 417190

Datum: 20-12-2023

Bouwnummer:

Naam Koper:

Geldigheid genoemde prijzen c.q. sluitingsdata voor de diverse opties zullen nog nader gecommuniceerd worden !

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
00A	<p><u>Aanbouw achtergevel 1,2m (bnr's 03-01 t/m 03-04).</u> Het vergroten van de begane grond van de woning aan de achterzijde met 1,2 meter bij woningtype B1, B2 en B3/ bnr's 03-01 t/m 03-04 met beukmaat 6,5 meter. De aanbouw zal worden uitgevoerd met een geïsoleerde vloer, gevel en dak. Het plafond, de wanden en vloer worden afgewerkt conform de standaard afwerking van woonkamer. Inclusief het aanpassen en uitbreiden van de installaties.</p> <p>Indeling aanbouw volgens optietekening.</p> <p>Doordat de inhoud van uw woning met deze optie vergroot wordt, zal i.v.m. het voldoen aan berekeningen, één extra zonnepaneel op uw hoofddak worden toegevoegd (is inclusief).</p> <p>Indien er door uw bureu ook een aanbouw wordt gekozen, vinden er GEEN verrekeningen plaats.</p>			+/+ € 25.315,00	
00B	<p><u>Aanbouw achtergevel 1,2m (bnr's 03-05 t/m 03-09).</u> Het vergroten van de begane grond van de woning aan de achterzijde met 1,2 meter bij woningtype B4, B5 en B6/ bnr's 03-05 t/m 03-09 met beukmaat 5,7 meter. De aanbouw zal worden uitgevoerd met een geïsoleerde vloer, gevel en dak. Het plafond, de wanden en vloer worden afgewerkt conform de standaard afwerking van woonkamer. Inclusief het aanpassen en uitbreiden van de installaties.</p> <p>Indeling aanbouw volgens optietekening.</p> <p>Doordat de inhoud van uw woning met deze optie vergroot wordt, zal i.v.m. het voldoen aan berekeningen, één extra zonnepaneel op uw hoofddak worden toegevoegd (is inclusief).</p> <p>Indien er door uw bureu ook een aanbouw wordt gekozen, vinden er GEEN verrekeningen plaats.</p>			+/+ € 24.270,00	
00C	<p><u>Aanbouw achtergevel 2,4m (bnr's 03-01 t/m 03-04).</u> Het vergroten van de begane grond van de woning aan de achterzijde met 2,4 meter bij woningtype B1, B2 en B3/ bnr's 03-01 t/m 03-04 met beukmaat 6,5 meter. De aanbouw zal worden uitgevoerd met een geïsoleerde vloer, gevel en dak. Het plafond, de wanden en vloer worden afgewerkt conform de standaard afwerking van woonkamer. Inclusief het aanpassen en uitbreiden van de installaties.</p> <p>Indeling aanbouw volgens optietekening.</p> <p>Doordat de inhoud van uw woning met deze optie vergroot wordt, zal i.v.m. het voldoen aan berekeningen, twee extra zonnepanelen op uw hoofddak worden toegevoegd (is inclusief).</p> <p>Indien er door uw bureu ook een aanbouw wordt gekozen, vinden er GEEN verrekeningen plaats.</p>			+/+ € 36.000,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
00D	<p><u>Aanbouw achtergevel 2,4m (bnr's 03-05 t/m 03-09).</u> Het vergroten van de begane grond van de woning aan de achterzijde met 2,4 meter bij woningtype B4, B5 en B6/ bnr's 03-05 t/m 03-09 met beukmaat 5,7 meter. De aanbouw zal worden uitgevoerd met een geïsoleerde vloer, gevel en dak. Het plafond, de wanden en vloer worden afgewerkt conform de standaard afwerking van woonkamer. Inclusief het aanpassen en uitbreiden van de installaties.</p> <p>Indeling aanbouw volgens optietekening.</p> <p>Doordat de inhoud van uw woning met deze optie vergroot wordt, zal i.v.m. het voldoen aan berekeningen, twee extra zonnepanelen op uw hoofddak worden toegevoegd (is inclusief).</p> <p>Indien er door uw bureu ook een aanbouw wordt gekozen, vinden er GEEN verrekeningen plaats.</p>			+/+ € 34.745,00	
01	<p><u>Verplaatsen lichte scheidingswand.</u> Het verplaatsen van een lichte scheidingswand binnen dezelfde ruimte. Prijs per te verplaatsen wand. Exclusief het verplaatsen van elektra wanneer deze op de wand aanwezig is (zie hiervoor opties 26+27).</p> <p>De te verplaatsen wand(en) incl. maatvoering door u Aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP: Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving. Indien de woning niet meer voldoet dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.</p>			+/+ € 40,00	
02	<p><u>Extra lichte scheidingswand.</u> Het leveren en plaatsen van een extra lichte scheidingswand. Prijs per M1 te plaatsen wand. Inclusief het behangklaar afwerken van de wand.</p> <p>De extra te plaatsen wand(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP: Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving. Indien de woning niet meer voldoet dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.</p>			+/+ € 300,00	
03	<p><u>Vervallen lichte scheidingswand.</u> Het laten vervallen van een lichte scheidingswand. Prijs per M1 vervallen wand. Exclusief het verplaatsen van elektra wanneer deze op de wand aanwezig is (zie hiervoor opties 26+27).</p> <p>De vervallen wand(en) door u aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP:</p>			-/- € 210,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving. Indien de woning niet meer voldoet dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.				
04B	<p><u>Vervallen binnendeur incl. kozijn: Stijlpakket Relax.</u> Het laten vervallen van een standaard binnendeur en -kozijn. Prijs per vervallen combinatie, type Relax. Sparing in wand blijft gehandhaafd waarbij dagkanten van de wand onafgewerkt blijven.</p> <p>De vervallen binnendeurkozijn(en) door u aan te geven op tekening. Tevens op te geven of u de wandsparring(en) kozijnhoog of plafondhoog wilt hebben. (Breedte sparing wordt niet aangepast/ blijft standaard.)</p> <p>LET OP: Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving. Indien de woning niet meer voldoet dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.</p>			-/- € 355,00	
05	<p><u>Verplaatsen binnendeur incl. kozijn.</u> Het verplaatsen van een binnendeurkozijn in een lichte scheidingswand naar een lichte scheidingswand. Exclusief het verplaatsen van eventuele lichtschakelaar naast deur en eventueel ander elektra (zie hiervoor opties 26+27).</p> <p>Het te verplaatsen binnendeurkozijn(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP: Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving. Indien de woning niet meer voldoet dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.</p>			+/- € 60,00	
06	<p><u>Wijzigen draairichting binnendeur.</u> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief het verplaatsen van eventuele lichtschakelaar naast deur en eventueel ander elektra (zie hiervoor opties 26+27).</p> <p>De te wijzigen deur(en) incl. nieuwe draairichting door u aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP: Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving. Indien de woning niet meer voldoet dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.</p>			+/- € 40,00	
07	<p><u>Bestaande enkele wandcontactdoos aansluiten op aparte groep.</u> Bestaande enkele wandcontactdoos aansluiten op een aparte groep.</p>			+/- € 280,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

De te wijzigen WCD('s) door u aan te geven op tekening.

LET OP:

Apparaten met een vermogen vanaf 1500 W moeten op een aparte groep aangesloten worden. Wasmachine, droger, vaatwasser, magn-oven en fornuis worden standaard aangesloten op een aparte groep.

- | | | |
|----|--|--------------|
| 08 | <p><u>Uitbreiden groepenkast n.a.v. extra groepen.</u>
 Het uitbreiden van de groepenkast (op aangeven van elektriciens) n.a.v. de extra groepen die zijn voortgekomen uit het gekozen meerwerk. Deze uitbreiding is inclusief een extra aardlekschakelaar. Exclusief het verzwaren van de hoofdaansluiting.</p> | +/- € 355,00 |
| 09 | <p><u>Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast (opbouw).</u>
 Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.
 Standaard is de meterkast reeds voorzien van een dubbele WCD t.b.v. bijv. modem, router.
 Plaats volgens opgave/ wordt bepaald door elektriciens.</p> | +/- € 215,00 |
| 10 | <p><u>Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar.</u>
 Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt geschakeld op een aparte enkelpolige schakelaar (excl. armatuur).
 Indien u meerdere plafondlichtpunten op één lichtschakelaar wilt, dient u voor de overige plafondlichtpunten te kiezen voor optie 11.</p> <p>Extra plafondlichtpunt(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. positie lichtschakelaar.</p> <p>LET OP:
 De definitieve positie(s) van het plafondlichtpunt zal in overleg met de constructeur worden bepaald. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten.</p> | +/- € 380,00 |
| 11 | <p><u>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.</u>
 Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar (excl. armatuur).</p> <p>Extra plafondlichtpunt(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. keuze lichtschakelaar waarop deze geschakeld moet worden.</p> <p>LET OP:
 De definitieve positie(s) van het plafondlichtpunt zal in overleg met de constructeur worden bepaald. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten.</p> | +/- € 195,00 |
| 12 | <p><u>Extra binnenwandlichtpunt op enkelpolige schakelaar.</u>
 Het plaatsen van een extra binnenwandlichtpunt geschakeld op een aparte enkelpolige schakelaar (excl. armatuur).
 Indien u meerdere binnenwandlichtpunten op één schakelaar wilt, dient u voor de overige wandlichtpunten te kiezen voor optie 13.
 Het binnenwandlichtpunt wordt aangesloten middels een inbouwdoos in de wand (geen pijpje uit wand).</p> | +/- € 330,00 |

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

- Extra binnenwandlichtpunt(en) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening incl. positie lichtschakelaar.
- 13 **Extra binnenwandlichtpunt op bestaande schakelaar.** +/- € 290,00
 Het plaatsen van een extra binnenwandlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar (excl. armatuur).
 Het binnenwandlichtpunt wordt aangesloten middels een inbouwdoos in de wand (geen pijpje uit wand).
- Extra binnenwandlichtpunt(en) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening incl. keuze lichtschakelaar waarop deze geschakeld moet worden.
- 14 **Extra enkele wandcontactdoos.** +/- € 275,00
 Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde (op algemene lichtgroep in uw woning) geplaatst in binnenwand.
- Extra WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening. Standaard hoogte WCD is 30cm +v.l.
- 15 **Extra dubbele wandcontactdoos.** +/- € 310,00
 Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde (op algemene lichtgroep in uw woning) geplaatst in binnenwand.
- Extra dubbele WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening. Standaard hoogte WCD is 30cm +v.l.
- 16 **Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos.** +/- €135,00
 Een bestaande enkele wandcontactdoos in binnenwand wijzigen in een dubbele wandcontactdoos.
- Te wijzigen WCD('s) door u aan te geven op tekening.
- 17 **Extra enkele wandcontactdoos op enkelpolige schakelaar.** +/- € 385,00
 Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos geschakeld op een aparte enkelpolige schakelaar in een binnenwand.
- Extra WCD('s) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening incl. positie schakelaar.
- 18 **Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep.** +/- € 390,00
 Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde in een binnenwand, aangesloten op een aparte groep in de meterkast.
 Exclusief eventuele uitbreiding in de meterkast. Bij meerdere wandcontactdozen op een aparte groep is het mogelijk dat de meterkast moet worden uitgebreid (zie hiervoor optie 08).
- Extra WCD('s) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening.
- 19 **Bewegingsmelder i.p.v. lichtschakelaar.** +/- € 215,00
 Het aansluiten van een bewegingsmelder op een lichtpunt naar keuze. De standaard lichtschakelaar wordt hierbij vervangen door een bewegingssensor.
 Het lichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt.
- Te wijzigen lichtschakelaar door u aan te geven op

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

	Tekening.	
20	<p><u>Tastdimmer i.p.v. lichtschakelaar.</u> Het aansluiten van een tastdimmer op een lichtpunt naar keuze. De standaard lichtschakelaar wordt hierbij vervangen door een tastdimmer. Het lichtpunt van de ruimte kan d.m.v. op/neer-Bediening gedimd worden tot gewenste lichtsterkte.</p> <p>Te wijzigen lichtschakelaar door u aan te geven op tekening. Door u tevens op te geven of u de dimmer voor gloeilamp-, halogeen- of LED-verlichting gaat gebruiken.</p>	+/- € 250,00
21	<p><u>Extra loze leiding 3/4" (Ø19 mm) vanaf de meterkast.</u> Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19 mm) vanaf de meterkast naar een door u aan te geven positie in de woning. De leiding eindigt in een extra loze (eind)doos in een binnenwand voorzien van een blindplaat. De leiding wordt niet bedraad maar wel voorzien van een controledraad.</p> <p>Extra einddoos incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening.</p>	+/- € 260,00
22a	<p><u>Extra loze leiding 3/4" (Ø19 mm) t.b.v. buitenzonwering.</u> Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19 mm) vanuit de centraaldoos naar een bedieningspunt en een loze leiding vanuit het bedieningspunt naar een elektrisch te bedienen buitenzonwering. Het bedieningspunt zit op hoogte 1,05m +vl, naast kozijn en wordt voorzien van een blindplaat (geen bediening). De leidingen worden niet bedraad maar wel voorzien van een controledraad.</p> <p>Bedieningspunt en loze leiding naar gewenste positie voor aansluiten zonwering incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.</p>	+/- € 375,00
22b	<p><u>Extra buitenzonwering (elektrisch).</u> Het leveren en afmonteren van een extra zonwerend screen (buitenzonwering). Prijs per stuk. Screen is elektrisch bedienbaar d.m.v. omhoog/omlaag-schakelaar naast kozijn. Screen wordt met zij-geleiders en boven(rol)bak gemonteerd tegen buitenzijde kozijn.</p> <p>Exclusief (automatische) schakeling op windkracht en/of zonlicht. Exclusief eventuele serie-schakeling bij meerdere screens.</p> <p>Extra buitenzonwering(en) door u aan te geven op tekening.</p> <p>Kleur en detaillering volgens opgave architect.</p>	+/- € 1.660,00
23	<p><u>Extra loze leiding 3/4" (Ø19 mm) van punt A naar punt B in de dekvloer.</u> Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19 mm) in de dekvloer van en naar de door u aan te geven posities in de woning. De leiding eindigt in 2 extra loze (eind)dozen in een binnenwand. De einddozen worden standaard afgemonteerd op 30cm +vl. en voorzien van een blindplaat. De leiding wordt niet bedraad maar wel voorzien van een controledraad.</p>	+/- € 235,00

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

- Punt A en B incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.
- 24 **Extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen achtergevel.** +/+ € 310,00
Het plaatsen van een extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos in opbouw uitvoering tegen achtergevel op ca. 30cm +vl, aangesloten op de algemene lichtgroep van de woning.
- Extra WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.
- 25 **Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos uitvoeren als dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos.** +/+ € 200,00
Een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos uitvoeren als dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in opbouw uitvoering.
- 26 **Verplaatsen van max. 4 standaard elektrapunten.** +/+ € 140,00
Het verplaatsen van een standaard elektrapunt (WCD, wandlichtpunt, schakelaar of loze leiding) naar een wand binnen dezelfde ruimte.
Prijs per te verplaatsen elektrapunt (max. 4).
- Te verplaatsen elektrapunt(en) en nieuwe positie(s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.
- 27 **Verplaatsen van 5 of meer standaard elektrapunten
Totaalprijs voor maximaal 10 stuks.** +/+ € 600,00
Het verplaatsen van meerdere standaard elektrapunten (WCD, wandlichtpunt schakelaar of loze leiding), maximaal 10, naar een wand binnen de gehele woning.
Prijs is totaalprijs voor 5 maximaal 10 verplaatsingen.
- Te verplaatsen elektrapunt(en) en nieuwe positie(s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.
- 28 **Extra schakelaar voor bestaand lichtpunt.** +/+ € 315,00
Het plaatsen van een extra schakelaar (op standaard hoogte) in een binnenwand geschakeld op een bestaand lichtpunt, zodat er een wisselschakeling ontstaat met basisschakelaar.
- Extra schakelaar(s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. bijbehorend lichtpunt.
- 29 **Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI aansluiting.** +/+ € 150,00
Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade CAI- aansluiting, afgemonteerd met COAX-kabel en -einddoos.
Exclusief versterker in meterkast.
- De te bedraden loze leiding(en) door u aan te geven op tekening.
- 30 **Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP aansluiting.** +/+ € 150,00
Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP aansluiting, afgemonteerd met Cat.6-kabel en -einddoos.
- De te bedraden loze leiding(en) door u aan te geven op tekening.

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
 Projectnummer: 417190

- 31 **Bestaande dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken.** +/- € 315,00
 Het schakelbaar maken van een bestaande dubbele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar in binnenwand. Van de dubbele wandcontactdoos zal één contactdoos schakelbaar worden gemaakt en de andere contactdoos zal constante stroom houden.
- Extra schakelaar(s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. te schakelen dubbele WCD('s).
 Schakelaar(s) op standaard hoogte 1,05m +vl.
- 32 **Spotbox (excl. spot) bedraad met bestaand lichtpunt.** +/- € 380,00
 Het leveren en monteren van een spotbox in plafond, bedraad (excl. spot), geschakeld met een bestaand plafondlichtpunt/schakelaar.
 Prijs per stuk.
- Een spotbox is een voorziening welke wordt ingestort in (beton)plafond t.b.v. het later aanbrengen van een inbouwspot.
- Positie(s) spotbox(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. keuze lichtschakelaar waarop deze geschakeld moet(en) worden.
- LET OP:
 Per aanvraag wordt bekeken of de opgegeven posities en aantallen haalbaar zijn i.v.m. wapening en installaties in plafondvloer, alsmede eisen contactgeluid met bovengelegen appartement.
 Opgegeven posities en aantallen kunnen hierdoor mogelijk afwijken.
- 33 **Vloerverwarmingsvrije zone.** +/- 125,00
 Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone ca. 30x30cm in de dekvloer. Dit kan gebruikt worden indien u na oplevering kiest voor bijv. taatsdeuren of dat u iets wilt bevestigen in de vloer.
- Positie v.v.vrije zone incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.
- 34 **Wijzigen leidingwerk keuken.** N.t.b.
 Het wijzigen van het standaard leidingwerk van keuken.
- U heeft de mogelijkheid om de installatie aan te passen aan de door u gekochte keuken.
 Alleen ORIGINELE DUIDELIJK GEMAATVOERDE EN DEFINITIEVE KEUKENTEKENINGEN worden in behandeling genomen! Het standaard leidingwerk wordt binnen de keukenzone op de wand kosteloos verplaatst. Verplaatsingen buiten de keukenzone en extra leidingwerk wordt wel in rekening gebracht. Deze kosten zullen wij middels een offerte aanbieden.
- Het verplaatsen van de afvoer van de spoelbak en overige aansluitingen zoals water en elektra naar een eiland kan niet binnen deze post. De kosten hiervoor zullen wij middels een offerte aanbieden.
- Standaard wordt er geen keukeninrichting geleverd.
 Uw keuken kan pas na de oplevering geplaatst worden.

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

Dit ter voorkoming van beschadigingen en diefstal.
 Het plannen van de exacte datum van plaatsing gebeurt
 in overleg tussen u en uw keukenleverancier.

LET OP::

Uw keukentekening wordt ter controle naar de installateurs
 gestuurd. Zij zullen de technische haalbaarheid van uw
 keukenontwerp controleren. Mocht het ontwerp om technische
 redenen niet mogelijk zijn dan wordt de aanvraag voor het
 wijzigen van het leidingwerk afgewezen.

34A	<p><u>Verplaatsen aansluitpunten keuken van voorzijde woning naar achterzijde.</u> Het verplaatsen van de standaard aansluitpunten van keuken (riolering, waterleidingen, elektra en mechanische ventilatie) van voorzijde woning naar achterzijde woning.</p>	€ 1.750,00
35	<p><u>Standaard sanitair in de standaard opstelling.</u> Badkamer en toilet uitvoeren met het standaard sanitair en in de standaard opstelling.</p>	€ 0,00
36	<p><u>Wijzigen sanitair via de projectleverancier.</u> Het wijzigen van het standaard sanitair in badkamer en/of toilet en/of het wijzigen van indeling van badkamer en/of toilet via de projectleverancier.</p> <p>De verrekening van het sanitair en de overige (indelings)wijzigingen in de sanitaire ruimten vindt plaats via de aannemer volgens offerte projectleverancier.</p>	N.t.b.
37	<p><u>Standaard tegelwerk (keuzepakket 'Relax').</u> Badkamer en toilet uitvoeren met standaard vloer- en wandtegels.</p> <p>Voor het tegelwerk kunt u een keuze maken uit het standaard keuzepakket. Wij verzoeken u vriendelijk uw keuzes aan te geven bij de projectleverancier.</p> <p>Indien u voor de sluitingsdatum géén keuze heeft Gemaakt, zal er door de opdrachtgever een keuze worden gemaakt.</p>	€ 0,00
38	<p><u>Wijzigen tegelwerk via de projectleverancier.</u> Het wijzigen van de standaard vloer- en/of wandtegels (buiten keuzepakket) in badkamer en/of toilet via de projectleverancier.</p> <p>De verrekening van het tegelwerk vindt plaats via de aannemer volgens offerte projectleverancier.</p>	N.t.b.
38A	<p><u>Toilet begane grond casco uitvoeren (bnr's 03-01 t/m 03-04).</u> Het laten vervallen van het standaard sanitair en wand- en vloerafwerking in het toilet op begane grond bij woningtype B1, B2 en B3/ bnr's 03-01 t/m 03-04.</p> <p>Inclusief het laten vervallen van eventueel wand-spuitswerk boven het tegelwerk, kimafdichtingen, kitwerk en dorpel. De vloer wordt afgewerkt met een dekvloer zoals standaard in uw woning wordt voorzien.</p>	-/- € 1.960,00

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.

Alle standaard aansluitpunten (koudwaterleiding, riolering, elektra en mechanische ventilatie) zullen conform omschrijving in verkoopstukken aangelegd en afgedopt worden.

I.v.m. de regelgeving zal de koudwaterleiding worden voorzien van een noodkraan.

LET OP:

Voor deze optie dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen i.v.m. het niet meer voldoen aan de Garantie- en Waarborgregeling.

Wijzigen of verplaatsen van installaties is bij deze optie niet mogelijk. U dient dit zelf ná oplevering te verzorgen.

38B Toilet begane grond casco uitvoeren (bnr's 03-05 t/m 03-09).

-/- € 2.180,00

Het laten vervallen van het standaard sanitair en wand- en vloerafwerking in het toilet op begane grond bij woningtype B4, B5 en B6/ bnr's 03-05 t/m 03-09.

Inclusief het laten vervallen van eventueel wand-spuitwerk boven het tegelwerk, kimafdichtingen, kitwerk en dorpel.

De vloer wordt afgewerkt met een dekvloer zoals standaard in uw woning wordt voorzien.

Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.

Alle standaard aansluitpunten (koudwaterleiding, riolering, elektra en mechanische ventilatie) zullen conform omschrijving in verkoopstukken aangelegd en afgedopt worden.

I.v.m. de regelgeving zal de koudwaterleiding worden voorzien van een noodkraan.

LET OP:

Voor deze optie dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen i.v.m. het niet meer voldoen aan de Garantie- en Waarborgregeling.

Wijzigen of verplaatsen van installaties is bij deze optie niet mogelijk. U dient dit zelf ná oplevering te verzorgen.

38C Toilet 1^e verdieping casco uitvoeren (bnr's 03-01 t/m 03-04).

-/- € 1.810,00

Het laten vervallen van het standaard sanitair en wand- en vloerafwerking in het toilet op 1^e verdieping bij woningtype B1, B2 en B3/ bnr's 03-01 t/m 03-04.

Inclusief het laten vervallen van eventueel wand-spuitwerk boven het tegelwerk, kimafdichtingen, kitwerk en dorpel.

De vloer wordt afgewerkt met een dekvloer zoals standaard in uw woning wordt voorzien.

Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.

Alle standaard aansluitpunten (koudwaterleiding, riolering, elektra en mechanische ventilatie) zullen conform omschrijving in verkoopstukken aangelegd

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

en afgedopt worden.
 I.v.m. de regelgeving zal de koudwaterleiding worden
 voorzien van een noodkraan.

LET OP:

Voor deze optie dient u een 'Nadere overeenkomst
 inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te
 ondertekenen i.v.m. het niet meer voldoen aan de
 Garantie- en Waarborgregeling.

Wijzigen of verplaatsen van installaties is bij deze optie
 niet mogelijk. U dient dit zelf ná oplevering te verzorgen.

38D Badkamer casco uitvoeren (bnr. 03-01, 03-03 en 03-04).

-/- € 5.995,00

Het laten vervallen van het standaard sanitair en
 wand- en vloerafwerking in de badkamer bij woningtype B1
 en B3/ bnr's 03-01, 03-03 en 03-04.

Inclusief het laten vervallen van kimafdichtingen, kitwerk
 en dorpel.

De vloer wordt ruw afgewerkt, exclusief dekvloer (i.v.m.
 het zelf (ná oplevering) aanbrengen van vloerafwerking
 op afschot).

Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.

Alle standaard aansluitpunten (warm-/ koudwaterleiding,
 riolering, elektra en mechanische ventilatie) zullen
 conform omschrijving in verkoopstukken aangelegd
 en afgedopt worden.

De standaard (elektr.) radiator blijft WEL gehandhaafd.
 I.v.m. de regelgeving zullen de waterleidingen worden
 voorzien van een noodkraan.

LET OP:

Voor deze optie dient u een 'Nadere overeenkomst
 inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te
 ondertekenen i.v.m. het niet meer voldoen aan de
 Garantie- en Waarborgregeling..

Wijzigen of verplaatsen van installaties is bij deze optie
 niet mogelijk. U dient dit zelf ná oplevering te verzorgen.

38E Badkamer casco uitvoeren (bnr. 03-02, 03-05 en 03-06).

-/- € 6.435,00

Het laten vervallen van het standaard sanitair en
 wand- en vloerafwerking in de badkamer bij woningtype B2
 en B4/ bnr's 03-02, 03-05 en 03-06.

Inclusief het laten vervallen van kimafdichtingen, kitwerk
 en dorpel.

De vloer wordt ruw afgewerkt, exclusief dekvloer (i.v.m.
 het zelf (ná oplevering) aanbrengen van vloerafwerking
 op afschot).

Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.

Alle standaard aansluitpunten (warm-/ koudwaterleiding,
 riolering, elektra en mechanische ventilatie) zullen
 conform omschrijving in verkoopstukken aangelegd
 en afgedopt worden.

De standaard (elektr.) radiator blijft WEL gehandhaafd.
 I.v.m. de regelgeving zullen de waterleidingen worden
 voorzien van een noodkraan.

LET OP:

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

Voor deze optie dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen i.v.m. het niet meer voldoen aan de Garantie- en Waarborgregeling..

Wijzigen of verplaatsen van installaties is bij deze optie niet mogelijk. U dient dit zelf ná oplevering te verzorgen.

- 38E **Badkamer casco uitvoeren (bnr. 03-07, 03-08 en 03-09).** -/- € 7.945,00
 Het laten vervallen van het standaard sanitair en wand- en vloerafwerking in de badkamer bij woningtype B5 en B6/ bnr's 03-07, 03-08 en 03-09.
- Inclusief het laten vervallen van kimafdichtingen, kitwerk en dorpel.
 De vloer wordt ruw afgewerkt, exclusief dekvloer (i.v.m. het zelf (ná oplevering) aanbrengen van vloerafwerking op afschot).
 Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.
- Alle standaard aansluitpunten (warm-/ koudwaterleiding, riolering, elektra en mechanische ventilatie) zullen conform omschrijving in verkoopstukken aangelegd en afgedopt worden.
 De standaard (elektr.) radiator blijft WEL gehandhaafd. I.v.m. de regelgeving zullen de waterleidingen worden voorzien van een noodkraan.
- LET OP:
 Voor deze optie dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen i.v.m. het niet meer voldoen aan de Garantie- en Waarborgregeling..
- Wijzigen of verplaatsen van installaties is bij deze optie niet mogelijk. U dient dit zelf ná oplevering te verzorgen.
- 38F **Extra badkamer op 2^e verdieping (alleen voor bnr. 03-01).** € 12.550,00
 Het creëren van een 2^e badkamer op de 2^e verdieping bij woningtype B1/ bnr. 03-01. Badkamer wordt gesitueerd in slaapkamer aan voorzijde woning.
- Badkamer wordt standaard uitgevoerd met wastafel- en douchecombinatie (excl. douchescherm). Voor de vloer- en wandtegels kunt u een keuze maken binnen keuzepakket 'Relax'.
- Indeling badkamer volgens optietekening.
- 38G **Extra badkamer en werkkast op 2^e verdieping (alleen voor bnr. 03-02).** € 16.700,00
 Het creëren van een 2^e badkamer en werkkast op de 2^e verdieping bij woningtype B2/ bnr. 03-02. Badkamer wordt gesitueerd in berging aan voorzijde woning. Werkkast (t.b.v. wasmachine en droger) incl. dubbel deurkozijn.
- Badkamer wordt standaard uitgevoerd met wastafel- en douchecombinatie (excl. douchescherm). Voor de vloer- en wandtegels kunt u een keuze maken binnen keuzepakket 'Relax'.

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

	Indeling badkamer volgens optietekening.	
38H	<p><u>Extra badkamer op 2^e verdieping (alleen voor bnr. 03-03 en 03-04).</u></p> <p>Het creëren van een 2^e badkamer op de 2^e verdieping bij woningtype B3/ bnr. 03-03 en 03-04. Badkamer wordt gesitueerd in werkkamer aan voorzijde woning.</p> <p>Badkamer wordt standaard uitgevoerd met wastafel- en douchecombinatie (excl. douchescherm). Voor de vloer- en wandtegels kunt u een keuze maken binnen keuzepakket 'Relax'.</p> <p>Indeling badkamer volgens optietekening.</p>	€ 13.560,00
38i	<p><u>Extra badkamer op 2^e verdieping (alleen voor bnr. 03-05 en 03-06).</u></p> <p>Het creëren van een 2^e badkamer op de 2^e verdieping bij woningtype B4/ bnr. 03-05 en 03-06. Badkamer wordt gesitueerd in slaapkamer aan voorzijde woning.</p> <p>Badkamer wordt standaard uitgevoerd met wastafel- en douchecombinatie. Voor de vloer- en wandtegels kunt u een keuze maken binnen keuzepakket 'Relax'.</p> <p>Indeling badkamer volgens optietekening.</p>	€ 11.740,00
38J	<p><u>Extra badkamer op 2^e verdieping (alleen voor bnr. 03-07).</u></p> <p>Het creëren van een 2^e badkamer op de 2^e verdieping bij woningtype B5/ bnr. 03-07. Badkamer wordt gesitueerd in slaapkamer aan voorzijde woning incl. creëren werkkast.</p> <p>Badkamer wordt standaard uitgevoerd met wastafel- en douchecombinatie. Voor de vloer- en wandtegels kunt u een keuze maken binnen keuzepakket 'Relax'. Werkkast wordt afgewerkt gelijk aan slaapkamer.</p> <p>Indeling badkamer en werkkast volgens optietekening.</p>	€ 13.625,00
38K	<p><u>Extra badkamer op 2^e verdieping (alleen voor bnr. 03-08 en 03-09).</u></p> <p>Het creëren van een 2^e badkamer op de 2^e verdieping bij woningtype B6/ bnr. 03-08 en 03-09. Badkamer wordt gesitueerd in slaapkamer aan achterzijde woning (tegen technische berging).</p> <p>Badkamer wordt standaard uitgevoerd met wastafel- en douchecombinatie. Voor de vloer- en wandtegels kunt u een keuze maken binnen keuzepakket 'Relax'.</p> <p>Indeling badkamer volgens optietekening.</p>	€ 11.740,00
39	<p><u>Wijzigen binnendeuren en -kozijnen via de projectleverancier.</u></p> <p>Het wijzigen van de standaard binnendeuren en/of -kozijnen via de projectleverancier.</p> <p>De verrekening van de deuren en kozijnen vindt plaats via de aannemer volgens offerte projectleverancier.</p>	N.t.b.
42	<p><u>Vervallen standaard spuitwerk (gehele woning).</u></p>	N.t.b.

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

Het laten vervallen van het standaard sierpleister- (spac)sputwerk op de plafonds en wanddelen boven het wandtegelwerk in de gehele woning. Plafonds en wanden blijven vervolgens onafgewerkt En worden daarmee niet gerepareerd of uitgevlakt.

Per woningtype zal hiervoor een offerte worden uitgebracht.

Voor deze optie dient u een 'Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen i.v.m. het niet meer voldoen aan de Waarborgregeling.

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 43 | <p><u>Extra (los)leveren RF controller voor WTW-installatie.</u>
 Het los leveren van een extra RF controller voor de bediening van de WTW-ventilatiebox.
 (Standaard wordt voorzien een vaste hoofdbediening In woonkamer/keuken en een draadloze (RF) controller t.b.v. badkamer). Ruimtes zijn niet individueel regelbaar.</p> | +/- € 185,00 |
| 44 | <p><u>Leveren extra zonnepanelen.</u>
 Het leveren en monteren van extra zonnepanelen op het dak van uw woning.</p> <p>Prijs wordt aan u geoffreerd op basis van het aantal extra gekozen zonnepanelen.</p> | N.t.b. |
| 45A | <p><u>Wijzigen enkele achterdeur naar dubbele (tuin)deuren.</u>
 Het wijzigen van de enkele achterdeur naar uitvoering met dubbele (tuin)deuren. Bestaand kozijn wordt hierbij aangepast waarbij links en rechts van de deuren een glasstrook/ zijlicht komt. Hang- en sluitwerk uitgevoerd conform weerstandsklasse 2.</p> <p>Uitvoering kozijn volgens optietekening.</p> | € 2.590,00 |
| 45B | <p><u>Wijzigen enkele achterdeur naar schuifpui.</u>
 Het wijzigen van de enkele achterdeur naar uitvoering met schuifpui. Afmeting schuifpui wordt hierbij afgestemd op afmetingen van oorspronkelijk kozijn. Hang- en sluitwerk uitgevoerd conform weerstandsklasse 2.</p> <p>Uitvoering schuifpui volgens optietekening.</p> | € 1.870,00 |
| 46a | <p><u>Wijzigen standaard dichte vuren trap naar hardhout Sapeli Mahonie (per trap).</u>
 Het wijzigen van een standaard dichte vurenhouten trap naar uitvoering in hardhout Sapeli Mahonie.</p> <p>Stootborden worden uitgevoerd in 12mm multiplex, voor- en achterzijde voorzien van een Sapeli Mahonie fineer toplaag.</p> <p>Leuningen worden standaard uitgevoerd in hardhout. Traphekken blijven standaard uitgevoerd in vurenhout. Excl. slijtstrip in traptreden.</p> <p>Prijs per trap.</p> | € 3.650,00 |
| 46b | <p><u>Wijzigen standaard open vuren trap naar hardhout Sapeli Mahonie (per trap).</u>
 Het wijzigen van een standaard open vurenhouten trap naar uitvoering in hardhout Sapeli Mahonie.</p> | € 3.320,00 |

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

- Leuningen worden standaard uitgevoerd in hardhout.
 Traphekken blijven standaard uitgevoerd in vurenhout.
 Excl. slijtstrip in traptreden.
- Prijs per trap.
- 46c **Wijzigen standaard dichte vuren trap naar hardhout Europees Eiken (per trap).** € 5.290,00
 Het wijzigen van een standaard dichte vurenhouten trap naar uitvoering in hardhout Europees Eiken.
- Stootborden worden uitgevoerd in 12mm Europees Eiken (massief).
- Leuningen worden standaard uitgevoerd in hardhout.
 Traphekken blijven standaard uitgevoerd in vurenhout.
 Excl. slijtstrip in traptreden.
- Prijs per trap.
- 46d **Wijzigen standaard open vuren trap naar hardhout Europees Eiken (per trap).** € 4.580,00
 Het wijzigen van een standaard open vurenhouten trap naar uitvoering in hardhout Europees Eiken.
- Stootborden worden uitgevoerd in 12mm Europees Eiken (massief).
- Leuningen worden standaard uitgevoerd in hardhout.
 Traphekken blijven standaard uitgevoerd in vurenhout.
 Excl. slijtstrip in traptreden.
- Prijs per trap.
- 47 **Dichte stootborden in trap i.p.v. open (per trap).** € 425,00
 Een open standaard vuren trap uitvoeren als dichte trap d.m.v. fabrieksmatig aanbrengen van stootborden in trap.
 Afwerking stootborden 12mm MDF, wit gegrond.
- Prijs per trap.
- 48 **Aansluiting t.b.v. tuinverlichting incl. grondkabel en schakelaar.** € 255,00
 Het aanbrengen van een extra aansluiting voor tuinverlichting.
 De buitenaansluiting wordt aangebracht tot aan de achtergevel van uw woning (ondergronds).
- Inclusief een extra lichtschakelaar aan de binnenzijde van uw woning en ca. 10 meter (buiten)grondkabel (op rol) in de achtertuin.
 Exclusief (aansluiten) armatuur/ leggen grondkabel.
- Gewenste positie grondkabel en positie lichtschakelaar incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.
- 49 **Elektra buitenberging aansluiten op aparte groep.** € 495,00
 Het aansluiten van de elektrapunten in de buitenberging op een aparte groep in de meterkast.
- Let op: deze optie is niet onbeperkt te kiezen en heeft mogelijk tot gevolg dat vermogen meterkast uitgebreid moet worden (zie optie 08).
- 50 **Buitenkraan (vorstvrij) op achtergevel.** € 535,00
 Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: 9 Fabriekswoningen (Blok 3) – Fabriekskwartier Fase 1
Projectnummer: 417190

achtergevel van uw woning. De kraan zal op een hoogte van ca. 40cm boven het maaiveld aangebracht worden.

Gewenste positie buitenkraan door u aan te geven op tekening.

- 51 **Schrobputje (buiten) aan achtergevel.** € 460,00
Het aanbrengen van een schrobputje (buiten) nabij achtergevel.
De schrobput wordt op ca. maaiveldhoogte afgesteld met flexibele aansluiting, zodat deze (na oplevering) door u zelf op hoogte gesteld kan worden.
De afvoer zal hierbij worden aangesloten op de vuilwaterriolering.
Gewenste positie schrobput door u aan te geven op tekening.
- 52 **Extra (na)leveren gevelstenen.** € 1.160,00
Het (na)leveren van extra gevelstenen.
Afname alleen mogelijk per pallet = 800 stuks.
Stenen worden bij oplevering in achtertuin gelost.
Exclusief metselspecie en vermetselen.

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....